



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom postupku nad dužnikom JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Dužice 28, OIB: 57303316329, MBS: 080435909, dana 11. svibnja 2022. godine,

riješio je

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje te se kupcu Denis Totaj, Stjepana Radića 17, 34000 Požega, Hrvatska, OIB: 01772019250, dosuđuje nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk. ul. 25301, kat. čest. 6095/274, k.o. Grad Zagreb:

-140. suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140), u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S3, ukupne površine 1,96 m², u nacrtima označeno zelenom bojom,

-141. suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S4, ukupne površine 2,90 m², u nacrtima označeno svj. plavom bojom, obje etaže za iznos od 40.750,00 kuna.

II. Kupac nekretnine Denis Totaj, Stjepana Radića 17, 34000 Požega, Hrvatska, OIB: 01772019250, ponudio je na drugoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 36547 najviši iznos valjane ponude u iznosu od 40.750,00 kuna, te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 36.100,00 kuna i to na račun IBAN: HR 1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 365475, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 299995. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom.

III. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu određeno u točki II izreke.

IV. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, i nakon što kupac uplati kupoprodajnu cijenu određeno u točki II izreke, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 25301, kat.čest. 6095/274, k.o. Grad Zagreb:

- A) -140. suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-140), u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S3, ukupne površine 1,96 m², u nacrtima označeno zelenom bojom.

Na listu B (vlastovnica):

-140.2 Zaprimljeno 01.03.2018.g. pod brojem Z-12234/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovne oznake broj St-895/2013-76 od 26.02.2018. i rješenja poslovne oznake broj St-895/2013-9 od 07.11.2014 nad stečajnim dužnikom JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. OIB 57303316329

-140.4 Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-30818/2021

ZABILJEŽBA, rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-973/2019/172 od 27.05.2021.

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Zaprimljeno 12.07.2007. broj Z-46556/07

Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12.srpnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 KN uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove prema Ugovoru o kreditu br.150061/02 od 09.07.2007., za korist: CROATIA LLOYD D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 62, ZAGREB

- B) -141. suvlasnički dio: 6/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141) u naravi sprema u podrumu -2, oznaka sprema S4, ukupne površine 2,90 m², u nacrtima označeno svj. plavom bojom

Na listu B (vlastovnica):

-140.2 Zaprimljeno 01.03.2018.g. pod brojem Z-12234/2018

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovne oznake broj St-895/2013-76 od 26.02.2018. i rješenja poslovne oznake broj St-895/2013-9 od 07.11.2014 nad stečajnim dužnikom JUST-GRADITELJSTVO d.o.o. OIB 57303316329

-140.4 Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-30818/2021

ZABILJEŽBA, rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-973/2019/172 od 27.05.2021.

Na listu C (teretovnica):

-1.1 Zaprimljeno 12.07.2007. broj Z-46556/07

Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 12.srpnja 2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 12.000.000,00 KN uvećano za pripadajuće kamate i ostale troškove prema Ugovoru o kreditu br.150061/02 od 09.07.2007., za korist: CROATIA LLOYD D.D., ULICA GRADA VUKOVARA BR. 62, ZAGREB

V. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, iz točke II izreke rješenja, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VI. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

VIII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prema odredbi čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17; dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

2. Sud je pravomoćnim Rješenjem od St-973/2019-172 od 27. svibnja 2021. i Rješenjem od St-973/2019-174 od 27. svibnja 2021. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisane točki I. ovog rješenja.

3. Odredbom čl. 247. st. 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Zaključkom suda od 8. listopada 2021. određeni su vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

5. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem procjene Lana Čengija, stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, a koja je dostavljena od strane stečajnog upravitelja 12. kolovoza 2021., nalazi se u spisu, te je bila objavljena na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 10. rujna 2021.

6. Zaključkom suda od 24. rujna 2021. godine, posl.br. St-973/2019-185, pozvan je razlučni vjerovnik očitovati se da li je suglasan sa dostavljenom procjenom vrijednosti nekretnine.

7. Podneskom od 30. rujna 2021. godine razlučni vjerovnik se očitovao kako je suglasan sa dostavljenom procjenom nekretnine te je predložio da se sukladno procjeni utvrdi vrijednost nekretnine.

8. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije Klasa: O/110-10/20-01/1575, Ur.br.: 07-01-22-42, od 05.05.2022., listovi 13,77-1390 spisa), objavljeno na mrežnim stranicama e oglasna ploča suda dana 6.5.2022., na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 40.750,00 kuna dao je Denis Totaj.

9. Kako je dakle, u konkretnom slučaju postignuta cijena od 40.750,00 kuna, kupac je dužan platiti kupovninu (razliku između jamčevine u iznosu od 4.650,00 kn i postignute cijene u iznosu od 40.750,00 kn) u iznosu 36.100,00 kn.

10. Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. Ovršnog zakona, a sve u skladu s čl. 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17), zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu, 11. svibnja 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. CROATIA LLOYD d.d.
3. CROATIA OSIGURANJE d.d.
4. Josip Mađarić, odvjetnik
5. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
6. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
7. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
8. Denis Totaj

Broj zapisa: **eb30b-e0061**

Kontrolni broj: **0256d-9c23e-ab966**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.